

À l'attention de Rémi Pele

Affaire N° : RA/25200107

Réf. client : AE Notifié le 10/10/2025 N° de marché P2025.022

Chargé d'opération :

Nicolas DOUELLE

Email : nicolas.doudelle@risk-control.fr

Electricien:

Mustapha LION

Tél : 06 59 85 47 82

Email : mustapha.lion@risk-control.fr

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice 1

(annule et remplace l'indice précédent)

Objet de l'indice : Précisions suite au mail de M. PELE du 14/11/25

Contrôle Technique pour la Démantèlement de l'ancienne chaufferie de la
Doua

10 avenue Albert Einstein
69100 VILLEURBANNE

MISSIONS :

L + SEI + LE + AV + PV + PS + PHa + HYSa + F

Le 21 novembre 2025

Accréditation n° 3-0959
Liste des sites et portées disponibles sur
www.cofrac.fr



Les seules missions accréditées
sont les missions L et S



SOMMAIRE

1. Objet du rapport	2
2. Renseignements généraux	4
3. Renseignements Particuliers	6
4. Liste des documents examinés	7
5. Remarques préliminaires	9
6. Rapport de contrôle technique	11
6.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES	11
6.2. MISSION DE TYPE SEI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES ERP	12
6.3. MISSION DE TYPE PV RELATIVE AU RECOLEMENT DES PROCES-VERBAUX DES ESSAIS DE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	13
6.4. Communication du niveau d'isolement requis pour les façades (lorsque voies classées)	14
6.5. MISSION DE TYPE F, RELATIVE AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	15
6.6. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS	16
6.7. MISSION DE TYPE AV, RELATIVE À LA STABILITÉ DES AVOISINANTS	17
6.8. MISSION DE TYPE HYSA, RELATIVE À L'HYGIÈNE ET À LA SANTÉ DANS LES BÂTIMENTS A USAGE AUTRE QUE D'HABITATION	18
6.9. MISSION DE TYPE PS, RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS EN CAS DE SÉISME	19
6.10. AVIS RELATIF AUX AUTRES MISSIONS CONFIEES AU CONTROLEUR TECHNIQUE (VOIR CONTRAT)	20
7. Récapitulatifs des avis défavorables et suspendus	21
8. Liste des documents à communiquer (liste non exhaustive)	22



1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° RA/25200107, associé à la proposition N° AC/25P200211, que RISK CONTROL doit adresser au Maître d'Ouvrage.

La colonne avis sera remplie selon les abréviations suivantes :

- **F : Avis Favorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception (RICT) ou réalisation (RFCT) sont satisfaisantes, dans le cadre de notre mission.

- **S : Avis Suspendu**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

- **D : Avis Défavorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.

- **SO : Sans Objet**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

- **HM : Hors Mission**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de RISK CONTROL sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à RISK CONTROL, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par RISK CONTROL.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.



Nous rappelons également que chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et fournir les fiches d'auto-contrôle correspondantes.

Nous rappelons, à l'attention des Constructeurs, que la responsabilité de RISK CONTROL ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées ou dont les documents ne lui ont pas été transmis. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.



2. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

AFFAIRE

Contrôle Technique pour la Démantèlement de l'ancienne chaufferie de la Doua
10 avenue Albert Einstein, 69100 VILLEURBANNE

MAÎTRISE D'OUVRAGE

COMUE LYON SAINT-ETIENNE (UDL)
92 rue Pasteur
693621 LYON CEDEX 07

MAÎTRISE D'OEUVRE

INGEOS

BUREAUX D'ÉTUDES

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE	IEC-GC
BUREAU D'ÉTUDES SOLS	Sans Objet
BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE	Sans Objet
BUREAU D'ÉTUDES ACOUSTIQUE	Sans Objet
BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES	Sans Objet
BUREAU D'ÉTUDES AUTRES	Sans Objet

DÉTAILS DE L'AFFAIRE

DÉLAI	12 Mois
MONTANT DES TRAVAUX (HT)	3.40 M Euros
DÉMARRAGE	Sans Objet



N° : RA/25200107
Indice : 1

Controle Technique pour la Démantèlement de l'ancienne chaufferie de la Doua
10 avenue Albert Einstein, 69100 VILLEURBANNE

21/11/2025



3. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

Le programme de l'opération porte sur le démantèlement de l'ancienne campus de la Doua et la mise hors d'eau et hors d'air, dans l'attente de la définition d'un futur programme de travaux et de réhabilitation du site.

Les travaux envisagés sont notamment les suivants:

Lot 1

- Dépollution des bâtiments et des installations (amiante/plomb)
- Curage des éléments de second œuvre
- Démantèlement d'équipements et installations désaffectées
- Gestion des déchets - Valorisation des métaux

Lot 2

- Réparations et reprises sur ossatures en génie civil des bâtiments conservés

Lot 3

- Travaux de menuiseries et bardages pour mise en sécurité et hors d'eau/hors d'air des bâtiments conservés

Lot 4

- Viabilisation des réseaux du site
- Traitement des zones de pollution concentrées dans les sols dans le cadre de la cessation d'activité industrielle du site

CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

Coque curée et livrée brute, sans usage défini à ce jour

DOSSIER PC / AT

Dossier N° PD 069 266 25 00020 (permis de démolir) en date du **18 novembre 2025**

Prescription particulières :

Sans Objet



4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

LISTE DES DOCUMENTS

Dossier de Consultation des Entreprises transmis par M. PELE le 07/11/25

Pièces techniques:

- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et ses annexes, spécifique à chaque lot :
 - CCTP – LOT 01
 - CCTP – LOT 02
 - CCTP – LOT 03
 - CCTP – LOT 04



LISTE DES DOCUMENTS

Matériaux contenant de l'Amiante dans les bâtiments et installations :

- A1_RAAT-Chaufferie-2025- ADX
- A2_RAAT-Transformateur-2025-ADX
- A3_RAAT-Installations-Chaufferie-2025-ADX
- A4_RAAT-Installations-Compléments_Chufferie-2025-ADX
- A5_RAAT-Installations-Transformateur -2025- ADX
- A6_RAAT-Campus Lyon Tech La Doua - SOCOBAT

Revêtements contenant du Plomb :

- A7_Plomb-Bâtiments-2025-ADX
- A8_Plomb_Installations-2025-ADX
- A9_Plomb_Installations_Transfo-2025-ADX

Fibres céramiques réfractaires :

- A10_Diagnostic_FCR-Chaufferie-2025-ADX

Enrobés (Amiante, HAP) :

- A11_Diagnostic_Enrobé-Chaufferie-2025-ADX

Diagnostic PEMD :

- A12_Pré-rapport_Déchets-2018-DEKRA
- A13_Rapport_PEMD-Septembre2024_CYCLE UP

Réseaux :

- A14_Plan_EDL_reseaux enterres-2025-FERNANDEZ
- A15_Réponses DT n° DT 2025072104845DE0 -21/07/2025-INGEOS
- A16_Fiche_information _D.A.T.E.-KEOLIS

Structure et géotechnique :

- A17_ Note technique - Réparations structurelles – Démantèlement et dépollution de l'ancienne chaufferie de La Doua – IECGC – Février 2025
- A18_Diagnostic structure – Chaufferie de La Doua – VILLEURBANNE - GINGER-CEBTP - Août 2018
- A19_ Diagnostic géotechnique – Mission G5 – Démantèlement de la chaufferie de La Doua – VILLEURBANNE – GINGER CEBTP – Août 2018

Sites & Sols Pollués :

- A20_Audit environnemental-2025- INGEOS
- A21_Plan de Gestion-2025-INGEOS
- A22_Etude_SSP-2023-BUREAU VERITAS
- A23_Diagnostic Pollution_EVAL_07/2018-TESORA
- A24_Diagnostic Pollution_EVAL_10/2018-TESORA
- A25_Diagnostic_Pollution_Sol- Cogénération-2017-DIASTRATA
- A26_Etude_ICPE_historique-2023-INGEROP

Plan de Gestion du site d'INGEOS en date du 29/08/25



5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1. Rappels généraux

Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :

- Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
- Les ouvrages de fondation ;
- Les ouvrages d'ossature ;
- Les ouvrages de clos et de couvert.

Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.

Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose ou le démontage ou le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.

5.2. Limite de mission

Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100 et notamment, les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts du présent rapport.

A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :

- la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
- la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
- toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
- toute mission d'audit ou de diagnostic

5.3. Cas de la mission S portant sur la sécurité des personnes dans les constructions

La mission S est décomposée comme suit :

- mission de type SH pour les bâtiments d'habitation
- mission de type STI Pour les bâtiments relevant du code du travail
- mission de type SEI Pour les bâtiments recevant du public

Suivant le classement du (ou des) bâtiment(s) concernés par l'opération, seuls les avis liés à ce (ou ces) classement (st) seront formalisés dans la suite du présent rapport (paragraphe 6).



5.4. Emploi de Techniques Non Courantes (TNC)

Nous rappelons que le Maître d'œuvre et les entreprises doivent systématiquement informer au préalable RISK CONTROL de tout procédé relevant d'une Technique Non Courante qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre.

Pour mémoire, les Techniques Non Courantes (TNC) regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

RISK CONTROL rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui nous a été confiée. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, nous serions dans l'obligation d'émettre un avis défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs...) ainsi que celui du maître d'ouvrage ; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.5. Avant la fin des travaux

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction.

Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- Installations de ventilation mécanique
- Installations de chauffage
- Installations électriques
- Installations de plomberie sanitaire
- Réseaux d'alimentation en eau
- Réseau d'évacuation
- VDI
- Fermetures / Protection




6. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

6.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES		AVIS
6.1.1. OUVRAGES DE RESEAUX DIVERS ET DE VOIRIE		
○ Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction		SO
○ Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction		F
6.1.2. OUVRAGES DE FONDATIONS		
○ Avis sur ouvrages de fondations		HM
6.1.3. OUVRAGES DE SOUTÈNEMENT		
○ Avis sur ouvrages de soutènement		HM
6.1.4. DALLAGES		
○ Avis sur dallages		SO
6.1.5. OUVRAGES D'OSSATURE (ÉLÉMENTS PORTEURS ET CONTREVENTEMENTS)		
○ Avis sur ouvrages d'ossature		F
6.1.6. OUVRAGES DE CLOS		
○ Menuiseries Extérieures		F
○ Parties enterrées y compris leur caractère étanche		HM
○ Avis sur façades		F
6.1.7. OUVRAGES DE COUVERT		
○ Couverture		F
○ Étanchéité		S1
6.1.8. POUR LES BÂTIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES (MISSION L)		
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction		SO
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation		SO
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature (garde-corps, carrelages scellés etc..)		HM
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert (ITE, etc..)		F
○ Éléments d'équipement dont la défaillance rend un ouvrage impropre à sa destination		SO



6.2. MISSION DE TYPE SEI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES ERP	AVIS
Communication du dossier administratif (PC/AT/ACAM/DP etc..)	S2
Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités	SO
Conception et desserte	SO
Isolement par rapport aux tiers	HM
Résistance au feu des structures	HM
Couvertures	S3
Façades	S4
Distribution intérieure	HM
Locaux à risques particuliers d'incendie	HM
Conduits et gaines	HM
Dégagements	HM
Tribunes	SO
Aménagements intérieurs	SO
Désenfumage	HM
Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation	SO
Conduits de fumée	SO
Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés	SO
Installations de fluides médicaux	SO
Installations électriques (courants forts)	HM
Éclairage	HM
Installations d'ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	SO
Installations de cuisson	SO
Moyens de secours et alerte	SO
Portes et portails automatiques	SO
Appareils sous pression de gaz et de vapeur .	SO
Les garde-corps et fenêtres basses	SO
Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	F

	N° : RA/25200107 Indice : 1	Contrôle Technique pour la Démantèlement de l'ancienne chaufferie de la Doua 10 avenue Albert Einstein, 69100 VILLEURBANNE	21/11/2025
--	--------------------------------	---	------------

6.3. MISSION DE TYPE PV RELATIVE AU RECOLEMENT DES PROCES-VERBAUX DES ESSAIS DE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	AVIS
Attestations AQC	F



6.4. COMMUNICATION DU NIVEAU D'ISOLEMENT REQUIS POUR LES FAÇADES (LORSQUE VOIES CLASSÉES)		AVIS
Communication du niveau d'isolement requis pour les façades (lorsque voies classées)		SO
Respect des exigences réglementaires ou contractuelles		
○ Isolation vis-à-vis des bruits extérieurs (isolation de façade)		SO
○ Isolation au bruits aériens intérieurs		HM
○ Aire d'absorption équivalente des circulations communes		HM
○ Niveau de réception aux bruits de chocs		HM
○ Niveau de bruit des équipements techniques		SO
○ Temps de réverbération		HM
Documents attestant des qualités acoustiques des matériaux		SO



6.5. MISSION DE TYPE F, RELATIVE AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS		AVIS
Conception des installations concernées		SO
Documents de conception ou d'exécution des installations, mesures et essais :		
○ Plans de conception ou d'exécution des installations.		SO
○ Notes de calculs justificatives du dimensionnement des installations		SO
○ Résultats des mesures et essais effectués par les entreprises (autocontrôles)		SO



6.6. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS		AVIS
Définition du programme de travaux sur existants (Existence de documents définissant de manière précise ce programme)		F
Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)		S5
Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs)		F



6.7. MISSION DE TYPE AV, RELATIVE À LA STABILITÉ DES AVOISINANTS		AVIS
Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux avoisinants (résultats des études de diagnostics, résultats des reconnaissances des sols, plans des carrières, constats d'état des lieux, etc.)		F
Stabilité des avoisinants concernés par la réalisation des fondations des ouvrages neufs (y compris dispositions prises par les constructeurs en matière de terrassements, blindages de fouilles et étalements) et des ouvrages périphériques en infrastructure (reprises en sous œuvres et voiles périphériques)		F



6.8. MISSION DE TYPE HYSA, RELATIVE À L'HYGIÈNE ET À LA SANTÉ DANS LES BÂTIMENTS A USAGE AUTRE QUE D'HABITATION


AVIS

Examen des prescriptions d'hygiène relatives à :

○ L'aération des locaux à pollution non spécifique (ventilation naturelle ou mécanique, ouvrants)..	SO
○ Les réseaux intérieurs de distribution d'eau (pour ce qui concerne l'absence de traitement d'eau, l'absence de canalisations en plomb, la présence de dispositifs contre les retours d'eau)	SO
○ Les installations d'évacuation des eaux usées (eaux ménagères et eaux vannes)	SO
○ Les installations sanitaires : existence et implantation	SO



6.9. MISSION DE TYPE PS, RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS EN CAS DE SÉISME	AVIS
Communication des hypothèses de calculs (zone sismique, catégorie d'importance du bâtiment, classes et paramètres du sol, etc..)	S6
Communication des éléments permettant d'établir l'attestation – phase PC	SO
Principes de base de la conception (forme du bâtiment, fondations, présence d'éléments vulnérables, contreventements, éléments non structuraux, domaine d'emploi des matériaux/ouvrages prévus, liquéfaction des sols, etc..)	HM
Examen des ouvrages de fondation, des ouvrages d'ossature et de façades, des équipements et des installations	HM

	N° : RA/25200107 Indice : 1	Contrôle Technique pour la Démantèlement de l'ancienne chaufferie de la Doua 10 avenue Albert Einstein, 69100 VILLEURBANNE	21/11/2025
--	--------------------------------	---	------------

6.10. AVIS RELATIF AUX AUTRES MISSIONS CONFIEES AU CONTROLEUR TECHNIQUE (VOIR CONTRAT)	AVIS
Respect des dispositions techniques énumérées dans le contrat	SO



7. RÉCAPITULATIFS DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS

AVIS	COMMENTAIRES
S1	<p>(Mission L): Étanchéité</p> <p>Etude de l'existant à communiquer par l'entreprise conformément au §5.1 du DTU 43.5.</p> <p>Notamment, la compatibilité de la hauteur des reliefs par rapport au complexe de couverture projeté (en fonction notamment de l'épaisseur de l'isolant) sera à vérifier, sinon ceux-ci seront mis en conformité.</p>
S2	<p>(Mission SEI (ERP)): Communication du dossier administratif (PC/AT/ACAM/DP etc..)</p> <p>A l'issue des présents travaux, le bâtiment pourra faire l'objet d'une occupation temporaire ERP de type R et/ou X et/ou Y. A ce stade, l'effectif maximal ne peut être évalué.</p> <p>Nos avis sur les bardages et les couvertures réalisés dans le cadre de la présente opération se basent ainsi sur un classement ERP 1er groupe.</p>
S3	<p>(Mission SEI (ERP)): Couvertures</p> <p>Dans le cadre d'une potentielle utilisation en ERP 1er groupe (occupation temporaire) les éléments de couverture situés à moins de 12 m des limites de propriété devront être classés :</p> <ul style="list-style-type: none">• ERP 2ème, 3ème et 4ème catégorie: M4 avec une classe et un indice de pénétration minimal T 15 indice 2 correspondant à un classement Croof (t3), ou Broof (t3) s'ils se situent à moins de 8 m des limites de propriété.• ERP 1ère catégorie: M4 avec une classe et un indice de pénétration minimal T 15 indice 1 correspondant à un classement Broof (t3).
S4	<p>(Mission SEI (ERP)): Façades</p> <p>Les éléments de bardage devront être classés M3 (quelque soit le classement de l'établissement, ERP 1er groupe).</p>
S5	<p>(Mission LE): Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)</p> <p>Le diagnostic complémentaire à l'issue du démantèlement de installations, qui permettra de s'assurer de l'exhaustivité des travaux de reprise des pathologies observées sur les éléments structurels, sera à transmettre pour avis.</p>
S6	<p>(Mission PS): Communication des hypothèses de calculs (zone sismique, catégorie d'importance du bâtiment, classes et paramètres du sol, etc..)</p> <p>Le projet est situé en zone de sismicité 2 et le bâtiment est de catégorie d'importance III.</p> <p>Les travaux ne doivent pas aggraver la vulnérabilité du bâtiment au séisme.</p> <p>Les éléments principaux de structure participant au contreventement du bâtiment ne sont a priori pas modifiés, à l'exception d'ouvertures dans certains voiles et planchers. Ces ouvertures seront de dimensions limitées pour ne pas affecter la résistance au séisme, si elles sont réalisées sur des parties d'ouvrages participant au contreventement, ou dans des parties structurelles ne participant pas au contreventement. Les ouvertures actuellement définies dans le programme rentrent a priori dans cette catégorie. Dans le cas contraire, les dispositions prises pour justifier la non aggravation seront à préciser.</p>



8. LISTE DES DOCUMENTS À COMMUNIQUER (LISTE NON EXHAUSTIVE)

LISTE DES DOCUMENTS

Bardage:

- dimensionnement des ossatures primaires et secondaire.
- dimensionnement des fixations des ossatures primaires à la structure (calcul en béton fissuré).
- dimensionnement des fixations des panneaux à l'ossature secondaire.
- avis technique des produits et matériaux.

Charpente travée sud du bâtiment d'origine:

- plan et note de calculs.

Couverture et étanchéité:

- carnets de détails.
- fiches techniques et avis techniques des matériaux.

Le 21 novembre 2025

Le chargé d'opération :
Nicolas DOUDELLE

L'électricien :
Mustapha LION